



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA
DIRETORIA DE GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA
COORDENAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto arquitetônico básico para a execução de uma reforma no *Campus Avançado Cabedelo Centro* do IFPB, localizado na Rua Duque de Caxias, s/n – Centro, Cabedelo – PB. O projeto de reforma contempla a manutenção dos ambientes prejudicados pela infiltração de águas pluviais, devido aos problemas apresentados pelas calhas da cobertura. A proposta inclui também a reforma/construção de banheiros, acréscimo de janelas, ampliação de salas de aula, proposta de área de lazer externa e instalação de toldos nas janelas das fachadas.

Visando à adequada elaboração do projeto, foram realizadas visitas técnicas no local e consultas a representantes do corpo administrativo e docente do *Campus*.



ESPECIFICAÇÕES:

Piso

Os pisos (dos ambientes internos) que precisarem ser substituídos serão em cerâmica 46cm x 46cm, PEI 4, coeficiente de atrito II, cor branca. No caso dos banheiros recomenda-se o uso de piso antiderrapante com inclinação de até 2% para escoamento das águas dos chuveiros.

A rampa que liga a área de apoio à área externa de lazer deve ter nas extremidades piso tátil de alerta em concreto medindo 250mm x 250mm x 20mm em cor contrastante com o piso adjacente. O piso da rampa, assim como da área externa de lazer, deve ser cimentado, com inclinação adequada para escoamento das águas pluviais.

Parede

As paredes de ambientes com danos provocados pelas águas pluviais, que apresentam problema de infiltração/mofo, devem passar por manutenção, e onde necessário serem emassadas e pintadas com tinta acrílica. E, às paredes dos banheiros, recomenda-se o uso de cerâmica, 46cm x 46cm, PEI não aplicável, cor branca, com rejuntamento impermeável de alta resistência a fungos e algas.

A parede da área de manutenção que se limita com o almoxarifado terá duas aberturas para facilitar o acesso às calhas.

As paredes a serem demolidas, bem como as aberturas a serem fechadas estão indicadas na planta baixa da edificação.

Teto

Os forros dos ambientes afetados por infiltração das águas das pluviais devem passar por manutenção, bem como os que precisam de reparos devido a remoção e/ou construção de alvenarias.

O forro da área de manutenção deve ser retirado para facilitar o acesso às calhas da cobertura. Enquanto os das salas apresentadas nos desenhos 16 e 17 devem ser em placas removíveis de PVC de 1,20m x 0,60m assentadas em estrutura em aço, e em réguas frisadas de PVC fixadas em estrutura metálica, conforme detalhes.

Esquadrias

Na planta baixa e a prancha de detalhes constam as esquadrias que precisam ser removidas, relocadas e/ou acrescentadas. As dimensões e materiais estão especificados no quadro de esquadrias. As portas indicadas no projeto devem ter vão de abertura de no mínimo 0.80m. As maçanetas devem ser do tipo alavanca. E a porta do banheiro acessível deve abrir para fora e ter barra de apoio na altura de 0.90m do piso acabado conforme detalhe.

As janelas dos banheiros devem ser do tipo boca-de-lobo em vidro e alumínio (J1), enquanto as das salas de aula devem ser do mesmo modelo das existentes, em madeira e vidro (J2), conforme desenhos 9 a 15 – prancha 02/02. As janelas J2 que dão para as fachadas devem ter toldos (desenhos 9 a 15 – prancha 02/02). E a área de apoio deve ter portão metálico como duas folhas de giro.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias

As instalações hidráulicas, sanitárias e de águas pluviais devem seguir o projeto específico. A sala de manutenção apresenta odor proveniente das instalações sanitárias sendo necessário a revisão destas.

Cobertura

A cobertura assim como a caixa d'água precisam de revisão para sanar problemas de infiltração. Enquanto as calhas e tubos de descida de águas pluviais devem ser especificados em projeto específico.

Na área de apoio (cantina existente) o beiral deve ser ampliado para evitar a incidência de águas pluviais dentro desse ambiente.

Louças e Metais Sanitários

Nos banheiros recomenda-se a instalação de bacias sanitárias com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com 2 opções de acionamento (3 e 6 litros), permitindo o consumo racional de água nos sanitários, cor branca, marca Deca ou similar de igual qualidade e tradição no mercado. E assento com tampa de poliéster na cor branca. Além de lavatório com louça na cor branca, marca Deca, ou outra similar de igual qualidade e tradição no mercado.



O chuveiro deve ser equipado com desviador para ducha manual, e o controle de fluxo (ducha/chuveiro) deve ser na ducha manual. O registro deve ser acionado por alavanca com curso de no máximo 1/2 volta.

A torneira do lavatório do banheiro acessível deve ser com acionamento do tipo automático. E o assento para banho deve ser articulado com superfície antiderrapante e cantos arredondados, em aço inox e dimensões .45m x .70m. Deve ser instalado no eixo entre as barras, e os dispositivos de fixação devem suportar um esforço de 150 kg.

As barras de apoio em serão em aço inox, diâmetro 40 mm, com tamanhos definidos conforme detalhamento.

Corrimãos

Os corrimãos devem ser instalados dos dois lados da rampa, em aço inox com diâmetro de 4,0 cm, nas alturas de 70 cm e 92 cm do piso à sua face superior, a uma distância de 5,0 cm da parede e dos montantes.

Área Externa de Lazer

A área externa de lazer terá piso cimentado com mesas e banco em concreto, além de bancos em madeira e ferro. A árvore existente será removida para evitar que as folhas obstruam as calhas, e que as raízes danifiquem o piso. A proposta prevê o plantio de arbustos.

Outros

Nos casos omissos e/ou nas possíveis dúvidas que assim surgirem os responsáveis técnicos deverão ser consultados previamente.

João Pessoa/PB, 13 de abril de 2020.

José Valdivan Martins Júnior

José Valdivan Martins Júnior

Arquiteto e Urbanista – CAU n.º A48517-9

IFPB Mat. 2312702